

Số: 51/TB-UBND

Quỹ Nhất, ngày 02 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai vị trí đất xen kẹt, và đất khu dân cư tập trung đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở thuộc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn xã Quỹ Nhất năm 2026

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Ủy ban nhân dân xã Quỹ Nhất thông báo:

1. Kể từ ngày 02/06/2026, UBND xã Quỹ Nhất công bố công khai vị trí đất xen kẹt và khu dân cư tập trung do UBND xã đang quản lý đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, cụ thể:

a. Tài liệu công bố công khai gồm:

STT	Tên Vị trí	Tờ	Thửa	Tổng số lô (lô)	Diện tích (m ²)
I	Vị trí xen kẹt				
1	Xóm 6	108	351	1	63,7

STT	Tên Vị trí	Tờ	Thửa	Tổng số lô (lô)	Diện tích (m ²)
2	Xóm 5	116	6	6	884,2
3		124	293	2	376,0
4		122	375	3	676,0
5	Xóm 3	123	162	3	505,4
6	Thôn Nam Thôn	32	104	2	264,6
7		30	75; 76; 77	10	1954,0
8	Thôn Giáp Ba	12	138	7	916,4
9		12	168	4	408,0
10		16	1	5	450,0
II	Khu dân cư tập trung				
1	Thôn 2 (Quỹ Nhất cũ)	52	560	1	292,0
2		52	613	1	100,0
3		52	614	1	100,0
1	Thôn Giáp Ba (Nghĩa Tân cũ)	16	621	1	92,1
2		16	602	1	92,1
Tổng				48	7.174,5

(Có trích đo, mặt bằng lô đất đấu giá kèm theo)

b. Địa điểm công khai:

- + Tại trụ sở UBND xã Quỹ Nhất;
- + Nhà văn hoá thôn các thôn, xóm nơi có đất;
- + Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử UBND xã Quỹ Nhất;
- + Cổng đấu giá tài sản quốc gia.

c. Thời gian thực hiện đấu giá: Năm 2026.

2. Giao trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Phòng Văn hoá đăng tải nội dung công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của xã.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã lập các thủ tục đấu giá các thửa đất xen kẹt theo quy định;

- Giao cơ sở các thôn, xóm gồm: Thôn Giáp Ba, thôn Nam Thôn, thôn 2, xóm 3, xóm 5 và xóm 6 quản lý mặt bằng đảm bảo cho công tác đấu giá quyền sử dụng đất và phối hợp giao đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

UBND xã Quỳ Nhất yêu cầu các phòng ban, cơ sở thôn, xóm, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện thông báo này./.

Nơi nhận:

- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử của UBND xã Quỳ Nhất;
- Phòng Văn hoá – Xã hội xã;
- Cơ sở thôn, xóm;
- Lưu: VT; NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Chiến